****

Melden gebreken huurwoning

Gebruik deze brief als er gebreken zijn in je huurwoning en je wenst dat de verhuurder deze gebreken herstelt.

Inhoudelijke tips

* Zorg dat je gebreken altijd schriftelijk kenbaar maakt en maak foto’s als dat nodig is.
* Laat de verhuurder altijd eerst op de hoogte brengen van de problemen en de kans krijgen om deze op te lossen, voordat je zelf een bedrijf inschakelt.
* Niet alle kosten of reparaties zijn voor de verhuurder. Kijk hier wie waarvoor verantwoordelijk is: [Welke kosten zijn voor de huurder en welke voor de verhuurder? | Rijksoverheid.nl](https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/woning-huren/vraag-en-antwoord/welke-kosten-zijn-voor-de-huurder-en-welke-voor-de-verhuurder)

**Algemene informatie**

* Dit is een voorbeeldbrief van ARAG. Je kunt de brief aanpassen aan jouw situatie.
* Je bent zelf verantwoordelijk voor de inhoud van je brief.
* Verstuur je brief aangetekend. Bewaar het verzendbewijs en een kopie van de verzonden brief.
* Heb je juridische hulp nodig? Neem dan contact met ons op via [www.arag.nl](http://www.arag.nl)

Wij streven ernaar dit voorbeelddocument regelmatig te controleren op inhoud en actualiteit. ARAG kan niet aansprakelijk worden gesteld voor onjuistheden in het document of problemen die voortkomen uit het (onjuist) gebruik hiervan.

.

**Aan**

[Naam verhuurder]

[Adres]
[Postcode en plaats]
[E-mail]

[Woonplaats, datum]

**Betreft: melding gebrek huurwoning [adres]**

Geachte heer/mevrouw,

Ik huur bij u een woning aan de [adres] in [woonplaats]. Deze woning heeft [een gebrek / een aantal gebreken]. Het gaat om:

[som kort de gebreken op]

* …
* …

[Voeg deze zin toe als u ook gebeld had] Wij hadden hierover al telefonisch contact op [datum].

Via deze brief vraag ik u om [dit gebrek /deze gebreken] zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen zes weken te herstellen.

[Voeg de volgende alinea toe als u denkt dat verhuurder het probleem niet wil oplossen.]

Volgens de wet bent u verplicht om deze gebreken te herstellen. U bent ook verplicht om een noodvoorziening te regelen voor gebreken die niet kunnen wachten. Doet u dit niet binnen zes weken, dan vraag ik de [Huurcommissie / rechter] om de huur te verlagen tot u de gebreken oplost. Ik stel u ook aansprakelijk voor schade door [het gebrek / de gebreken].

Ik verneem graag per e-mail of brief binnen zeven dagen van u of u [het gebrek / de gebreken] binnen de termijn van zes weken zult verhelpen.

Met vriendelijke groet,

[Naam en handtekening]
[Adres]
[E-mail]