

ARAG ProRechtCombinatie®

Vereniging van Appartementseigenaren

Juridische zekerheid voor iedereen

Als bestuurder van een Vereniging van Eigenaren weet u dat goede afspraken noodzakelijk zijn. Maar wat als er toch een juridisch conflict ontstaat? Dan wilt u kunnen rekenen op professionele hulp.

ARAG staat al sinds 1935 voor toegankelijk recht. Wij geloven niet in het recht van de sterkste, maar in gelijke rechten voor iedereen. Met ruim 500 gespecialiseerde juristen en advocaten lossen wij jaarlijks meer dan 60.000 juridische conflicten op.

Wij zijn dan ook niet zomaar een advocatenkantoor of juridisch dienstverlener. Wij zijn echte probleemoplossers.

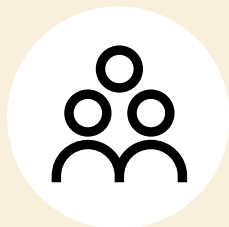


Een gerust gevoel met ARAG



U staat er wellicht niet bij stil, maar ook een VVE kan te maken krijgen met juridische conflicten. Uw VVE kan bijvoorbeeld in conflict komen met derden. Wat als de VVE problemen heeft met de aannemer over de reparatie van het dak? Of er is een conflict met de administrateur over gemaakte uren van de meerjarenplanning? En welke stappen kunt u ondernemen als een lid de VVE-bijdrage niet betaalt? Allemaal zaken die veel tijd en energie kosten als u niet weet hoe u deze het best kunt aanpakken.

Gelukkig heeft ARAG daarvoor een oplossing. Want met een rechtsbijstandverzekering van ARAG heeft u voor elk conflict een jurist binnen handbereik. Ook als u eerst gewoon even iets wil afstemmen. Geen stress en hoge kosten, want onze juristen ontzorgen u, nemen u het werk uit handen en ondersteunen u, als dat nodig is, tot in de rechtbank. Met ARAG staat u er bij een juridisch conflict dus niet alleen voor en dat geeft een gerust gevoel.



Direct toegang
tot ruim 500
juristen en
advocaten



Goede dekking
tegen een
aantrekkelijke premie



Voor elk
rechtsgebied een
jurist beschikbaar
om u te ontzorgen



8,7!

Telefonisch
advies wordt
door klanten
gewaardeerd
met een 8,7



8,3!

Klanten geven ons
een 8,3 voor de
behandeling van
hun juridisch
conflict

In het *kort*

Juist voor een vereniging is het belangrijk om verzekerd te zijn van rechtsbijstand. In eerste instantie om misverstanden te voorkomen, maar uiteraard ook om juridische hulp te krijgen wanneer dit nodig is. Met de ProRechtCombinatie® Vereniging van Appartementseigenaren bent u zeker van bescherming tegen diverse conflicten waar uw vereniging mee te maken kan krijgen. De verzekering biedt een uitstekende dekking. Zo zijn kosten voor juridische conflicten ook gedekt voor onbetaalde (vrijwillige) bestuurders van de VVE. Daarnaast biedt ARAG mediation bij onderlinge geschillen tussen uw vereniging en de leden. En wanneer een lid de VVE-bijdrage niet betaalt, kunt u rekenen op incasso-ondersteuning.

ProRechtCombinatie® Vereniging van Appartementseigenaren

- Ruime dekking voor de meest voorkomende juridische conflicten
- Direct contact met een ARAG-jurist voor al uw vragen
- Uitstekende ondersteuning bij het incasseren van de VVE-bijdrage
- Altijd juridische hulp, ook als u niet verzekerd bent.
- Particuliere verzekering tegen gunstig tarief bij te sluiten

Vraag ernaar bij uw verzekeringsadviseur!

Op www.arag.nl vindt u eenvoudig een adviseur bij u in de buurt.

In de *praktijk*

“Als bestuurslid van een VvE wil je gewoon dat alles goed geregeld is. Maar toen we het dak van ons appartementencomplex lieten repareren, liep het volledig uit de hand. De aannemer leverde slecht werk, hield zich niet aan de afspraken en weigerde herstelwerkzaamheden uit te voeren. En tegelijkertijd eiste hij ook nog betaling voor werk dat niet goed was uitgevoerd. We kwamen er met een goed gesprek niet uit.

Gelukkig hadden we een rechtsbijstandverzekering bij ARAG. We namen contact op en werden gekoppeld aan jurist Elias, die gespecialiseerd is in bouwrecht. Hij zocht alles uit en wist precies welke stappen we moesten zetten en hield ons voortdurend op de hoogte. Hij wist goed duidelijk te maken dat de aannemer tekort was geschoten in zijn verplichtingen. Uiteindelijk kregen we ons gelijk: de aannemer moest het werk herstellen én een deel van de kosten terugbetalen.

Zonder ARAG hadden we dit nooit zo kunnen aanpakken. Het gaf ons rust en vertrouwen dat er iemand naast ons stond die wist wat er moest gebeuren. We zijn ontzettend opgelucht dat het zo is afgelopen en we ons nu weer kunnen richten op het beheer van ons gebouw.”

Marloes
bestuurslid VVE

De *keuzemodules*



Bij de ARAG ProRechtCombinatie® Vereniging van Appartementseigenaren kunt u kiezen voor twee modules. Deze worden hieronder kort beschreven. Op de volgende pagina vindt u meer informatie over de dekkingen die bij de betreffende modules horen.

VVE Activiteiten & Incasso

Met de module VVE Activiteiten & Incasso kunt u opkomen voor het verenigingsbelang wanneer een conflict dreigt over vergunningen of contracten over de gemeenschappelijk onroerende zaak.

Bijvoorbeeld als het schilderwerk van de gevels niet juist is uitgevoerd. Of als de gemeente u geen vergunning verleent voor de plaatsing van een slagboom. Maar denk ook aan het onrechtmatig handelen van een bestuurslid of als één van de leden niet wil betalen.

Met deze module is de VVE verzekerd van rechtshulp bij veel conflicten die uw VVE aangaan.

Verborgen gebreken

Verborgen gebreken kunnen zich snel, maar ook pas na enkele jaren na oplevering openbaren.

Met de module Verborgen gebreken bent u verzekerd van juridische bijstand bij conflicten over verborgen gebreken die zijn ontstaan binnen de wettelijke termijn van maximaal 5,5 jaar na de oplevering van het gemeenschappelijk onroerend goed.

Bekijk ook het *dekkingsoverzicht* op de volgende pagina.

Het *dekkingsoverzicht*



Voor een volledig overzicht en details verwijzen wij u naar de [polisvoorwaarden](#). Uw verzekeringsadviseur kan u helpen om te bepalen welke dekking het best bij uw vereniging past en kan een premieberekening voor u maken.

Op www.arag.nl vindt u eenvoudig een verzekeringsadviseur bij u in de buurt.

	Wie	Wat	Wat niet	Waar	Wanneer
VVE Activiteiten & Incasso	de VVE als vereniging	• vorderingen op een wettelijk aansprakelijke derde • conflicten over alle diensten die betrekking hebben op de gemeenschappelijke onroerende zaak • arbeidsovereenkomsten • sociale verzekeringswetten • burennrecht • conflicten met de overheid - bouwvergunningen of vergunningen Wet Milieubeheer – over besluiten die rechtstreeks het gebruik of de eigendom van de onroerende zaak aantasten • incasseren van de VVE-bijdrage • mediation bij conflicten tussen de vereniging en één of meer van de leden • onrechtmatig handelen van een bestuurslid	• conflicten die samenhangen met of voortvloeien uit de oplevering van de gemeenschappelijke onroerende zaak • te laat gemelde conflicten die de behandeling van de zaak aanmerkelijk moeilijker of kostbaarder maken	• Nederland, België, Luxemburg en Duitsland • onroerend goed alleen in Nederland	Drie maanden wachttijd. Geen wachttijd: • voor conflicten die voortkomen uit overeenkomsten die na de ingangsdatum van de verzekering zijn afgesloten • bij het oversluiten van een rechtsbijstandverzekering met dezelfde dekking van een andere aanbieder. • als u een schadevergoeding van een ander eist en die ander moet volgens de wet betalen
Verborgen gebreken	de VVE als vereniging	• conflicten over verborgen gebreken met betrekking tot het gemeenschappelijk onroerend goed U kunt bij het afsluiten van de polis de looptijd (maximaal 5,5 jaar) aangeven	• conflicten over gebreken/tekortkomingen die in het procesverbaal van oplevering zijn opgenomen • te laat gemelde conflicten die de behandeling van de zaak aanmerkelijk moeilijker of kostbaarder maken	• Nederland, België, Luxemburg en Duitsland • onroerend goed alleen in Nederland	Drie maanden wachttijd. Geen wachttijd: • voor conflicten die voortkomen uit overeenkomsten die na de ingangsdatum van de verzekering zijn afgesloten • bij het oversluiten van een rechtsbijstandverzekering met dezelfde dekking van een andere aanbieder

Kosten en *limieten*



Meeverzekerde externe kosten	• Nederland: maximaal € 40.000 per gebeurtenis • andere landen: maximaal € 15.000 per gebeurtenis • indien nodig kosten van één advocaat of deskundige • kosten van opgeroepen getuigen • uw deel van de kosten van mediation • gerechtskosten • bij keuze voor een externe rechtshulpverlener voor procedures waarbij een advocaat niet verplicht is, geldt een limiet van € 6.000 all in per zaak. U kunt ook kiezen voor een limiet van € 9.000 of € 12.000
Eigen bijdrage	€ 500 bij inschakeling van een externe rechtshulpverlener voor procedures waarbij de inzet van een advocaat niet wettelijk verplicht is
Minimum schadebedrag	€ 400
Eigen risico	geen

De ARAG ProRechtCombinatie® Vereniging van Appartementseigenaren afsluiten? *Vraag ernaar bij uw [verzekeringsadviseur](#).*



ARAG.

Juridisch probleemoplossers

Vergunningen

ARAG heeft een vergunning van De Nederlandsche Bank (DNB) voor het aanbieden van rechtsbijstandverzekeringen en staat ingeschreven in het register van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) onder nummer 12041118. ARAG SE is statutair gevestigd te Düsseldorf (Duitsland).



ARAG SE Nederland

Kastanjelaan 2, 3833 AN Leusden
Postbus 230, 3830 AE Leusden
ARAG.nl